

AREA CONSIGLIO COMUNALE
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N.482 DELLA COMMISSIONE ALLA SALUTE E AL VERDE
Codice Repertorio: 4C21/2026/54

L'anno **2026**, giorno **23** del mese di **Giugno** si è riunita presso gli uffici siti in Via Verdi n. 35, ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, convocata nei modi di legge, la Commissione alla Salute e al Verde, costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e s.m.i, con il seguente Ordine del Giorno:

Punto **A)** Approvazione verbali n. 479 del 15/06/26 e n. 480 del 17/06/26

Punto **B)** Determinazione dirigenziale (con impegno di spesa) - n. 1152 del 11/06/2026

Punto **C)** varie ed eventuali

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risulta:

COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA	COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA	COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA
Saggese Fiorella	Presente	Maisto Anna Maria	Presente	Maresca Catello	Presente
Acampora Gennaro	Presente	Sannino Pasquale	Presente	Salvatore Guangi	Presente
Esposito Pasquale	Presente	Rispoli Gennaro	Assente	Savastano Iris	Presente
Colella Sergio	Presente	Carbone Luigi	Presente	Cecere Claudio	Assente
Sorrentino Flavia	Presente	Domenico Palmieri	Presente	Palumbo Rosario	Presente

Assumono la Presidenza,

La Presidente, **Fiorella Saggese**; Il Consigliere Anziano, **Gennaro Acampora**

Il segretario: Italo Vogna

La Commissione inizia i lavori alle ore **09:00**. La documentazione oggetto di discussione è stata inviata a tutti i componenti della Commissione.

Il Consigliere Anziano, **Gennaro Acampora** constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta con conseguente discussione dei punti all'ordine del giorno:

Punto **A)** Approvazione verbali n. 479 del 17/06/26 e n. 480 del 19/06/26

Punto **B)** Determinazione dirigenziale (con impegno di spesa) - n. 1152 del 11/06/2026, avente ad oggetto: *Lavori di Riqualificazione del Parco Ciro Esposito a Scampia di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 11 del 27/01/2022, finanziati dal Piano Strategico della Città Metropolitana. Approvazione Progetto di Variante ai sensi art. 106, c1, lett c) D.lgs. 50/2016 ed affidamento all'o.e. ITALIA 90 SOCIETA COOPERATIVA, P.IVA: 06026640638 dei maggiori lavori da eseguire. Variazione degli impegni spesa delle voci del quadro economico di progetto. CUP: B62I19000860005 – CIG: 9879063CAD*

AREA CONSIGLIO COMUNALE
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N.482 DELLA COMMISSIONE ALLA SALUTE E AL VERDE
Codice Repertorio: 4C21/2026/54

Dall'istruttoria della Determinazione dirigenziale n. 1152 del 11/06/2026 emerge quanto segue: La determinazione dirigenziale n. 22 dell'8 giugno 2026 si inserisce nella fase esecutiva dell'intervento di riqualificazione del Parco Ciri Esposito a Scampia dispone contestualmente l'approvazione di una variante in corso d'opera, la rimodulazione del quadro economico e l'affidamento dei maggiori lavori all'operatore economico già aggiudicatario. Si tratta di un provvedimento che interviene su un appalto già in corso di esecuzione, L'intervento trae origine da un finanziamento della Città Metropolitana di Napoli nell'ambito del Piano Strategico, per un importo complessivo di circa un milione di euro. A seguito della gara, l'appalto è stato aggiudicato con un ribasso significativo del 37,7777%, generando economie di gara pari a oltre 330 mila euro, che costituiscono il presupposto finanziario della variante. Nel corso dell'esecuzione dei lavori, il Direttore dei Lavori e il Responsabile Unico del Procedimento hanno evidenziato la necessità di modifiche progettuali per circostanze impreviste e imprevedibili. Ciò ha consentito il ricorso alla variante.

La variante comporta un incremento significativo dei costi, con un importo complessivo dei lavori pari a oltre 782 mila euro e un valore complessivo dell'intervento di circa 972 mila euro. L'aumento rispetto alla situazione post-aggiudicazione è pari a oltre 300 mila euro. Dal punto di vista economico, la variante determina una riallocazione delle risorse: aumentano le voci relative ai lavori in economia, agli oneri di smaltimento e all'IVA, mentre la voce imprevisti viene sostanzialmente azzerata, riducendo i margini per eventuali criticità future. La copertura finanziaria della variante avviene integralmente mediante l'utilizzo delle economie da ribasso d'asta, con nulla osta della Città Metropolitana. Non vi è pertanto incremento del finanziamento originario. La determina dispone inoltre l'affidamento dei maggiori lavori allo stesso operatore economico aggiudicatario, mantenendo il ribasso originario. I lavori aggiuntivi ammontano a oltre 260 mila euro, formalizzati tramite atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa.

La componente più significativa della variante è rappresentata dalla realizzazione di un ampio sistema di attrezzature ludico-ricreative, particolarmente articolato e diversificato. L'introduzione di altalene di varie tipologie, giochi a molla, bilici, giostre, teleferiche e strutture complesse come torri gioco e villaggi ludici evidenzia chiaramente la volontà di trasformare l'area in uno spazio pienamente attrezzato, destinato a un'utenza ampia e differenziata. Questa tipologia di intervento non si limita ad arricchire l'offerta già prevista, ma determina un salto qualitativo nella funzione del parco, che da area verde riqualificata assume il ruolo di vera e propria area giochi strutturata e progettata secondo standard contemporanei, anche con attenzione ai profili di sicurezza e certificazione delle attrezzature. L'inserimento di elementi inclusivi conferma inoltre una chiara attenzione agli aspetti sociali e all'accessibilità. Accanto alla funzione ludica, la variante introduce una seconda direttrice funzionale, rappresentata dalla realizzazione di percorsi vita e attrezzature per l'attività sportiva e motoria. La presenza di elementi per esercizi fisici segnala un ampliamento della finalità del parco, che viene configurato anche come spazio per il fitness all'aperto e per il benessere fisico. Parallelamente, la variante prevede una serie estesa di interventi di arredo urbano e dotazione funzionale, tra cui panchine, tavoli picnic, pannelli educativi e bacheche informative. Anche in questo caso, l'intervento contribuisce a migliorare la fruibilità complessiva dello spazio pubblico, favorendo la permanenza e l'utilizzo continuativo del parco da parte dei cittadini. Un elemento di particolare rilevanza è l'introduzione di componenti tecnologiche e di sicurezza, tra cui il defibrillatore e un sistema articolato di videosorveglianza. Questo aspetto segnala il passaggio da una logica di semplice riqualificazione fisica a una più ampia strategia di gestione e controllo dello spazio pubblico. Dal punto di vista tecnico, la variante si caratterizza anche per un ampio insieme di lavorazioni infrastrutturali ed edili, necessarie per rendere possibile l'inserimento delle nuove attrezzature. Tali lavorazioni comprendono scavi, fondazioni, pavimentazioni, strutture e finiture edilizie. Contestualmente, emerge una componente significativa

AREA CONSIGLIO COMUNALE
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N.482 DELLA COMMISSIONE ALLA SALUTE E AL VERDE
Codice Repertorio: 4C21/2026/54

costituita da operazioni di demolizione e rimozione di elementi esistenti, nonché dalle attività di bonifica e preparazione dell'area. Ciò indica che la variante è stata necessaria anche per affrontare criticità strutturali e condizioni non previste del sito. A ciò si aggiungono interventi sul verde e sulla morfologia dell'area, che confermano una riprogettazione complessiva del layout del parco.

Sannino, si prende atto del documento in esame che appare condivisibile, tenendo conto dell'importanza di rendere ottimali le condizioni di un parco in genere e, in particolare, di un parco di una periferia e prendendo atto che la variante è dovuta a cause impreviste ed imprevedibili, così come si legge nell'atto di sottomissione, che riguarda la realizzazione di un ampio sistema di attrezzature ludico-ricreative, particolarmente articolato e diversificato.

Guangi, prendo atto dei verbali nulla da osserva. Su questa determina invece ho delle perplessità. Una variante del genere, così importante e sostanziosa va a modificare un progetto iniziale. Con questa variante insomma l'Amministrazione, quello che aveva risparmiato con il ribasso della gara, lo ha impegnato per tante migliorie sul parco. Vorrei una risposta a questa domanda, scusate ma il progetto iniziale prima chi lo ha fatto? una Variante così importante significa che il progetto iniziale non andava bene, eppure il progetto è stato approvato validato e messo pure a gara. Adesso si sono accorti che non andava bene e lo hanno modificato. Intanto però il progettista precedente immagino che sia stato pagato, se la progettazione è stata esterna. Sul merito dei lavori non voglio entrare nel merito, migliorano il parco indubbiamente anche se tutte queste migliorie aprono un altro tema. Tutti questi nuovi bene, chi se ne occuperà della loro manutenzione e sicurezza? Nuovi vanno bene, ma poi con il passare del tempo chi controllerà e penserà alla loro corretta manutenzione?

Maresca, Ok per i verbali Condivido le perplessità del consigliere Guangi sulla delibera, Esaminati gli atti all'ordine del giorno, i consiglieri intervenuti non esprimono ulteriori pareri e/o osservazioni da verbalizzare.

Palmieri, la determina che approva una variante in corso d'opera motivata da circostanze impreviste e imprevedibili ai sensi della attuale normativa e comporta l'affidamento di ulteriori lavori alla stessa impresa esecutrice, per un incremento complessivo di circa 304 mila euro, finanziato attraverso le economie derivanti dal ribasso d'asta, senza richiedere nuove risorse. Il provvedimento ha l'obiettivo di portare a compimento un intervento strategico di riqualificazione urbana in un'area significativa come Scampia. L'utilizzo delle economie di gara per finanziare la variante consente di migliorare l'opera senza gravare ulteriormente sul bilancio pubblico, garantendo la continuità del cantiere e valorizzando uno spazio verde di rilevante interesse sociale e ambientale. Si tratta di una scelta amministrativa positiva, purché la variante rimanga nei limiti delle effettive esigenze tecniche e sia accompagnata da un rigoroso controllo sui tempi e sulla qualità dell'esecuzione. Ok per i verbali.

Savastano, ok per i verbali. Anche io prendo atto dei verbali e non ho osservazioni da formulare in merito. Con riferimento alla presente determina, ritengo opportuno richiamare alcune considerazioni già evidenziate dal collega Guangi, che condivido. La variante proposta si caratterizza infatti per una rilevanza significativa, sia sotto il profilo economico sia sotto quello tecnico-progettuale, tale da incidere in maniera sostanziale sull'impostazione originaria dell'intervento. Dalla documentazione emerge che le economie derivanti dal ribasso di gara sono state destinate alla realizzazione di ulteriori opere e migliorie all'interno del parco. Pur riconoscendo il potenziale beneficio che tali interventi possono apportare alla collettività e alla

AREA CONSIGLIO COMUNALE
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N.482 DELLA COMMISSIONE ALLA SALUTE E AL VERDE
Codice Repertorio: 4C21/2026/54

fruibilità dell'area, appare opportuno svolgere una riflessione in merito al percorso che ha condotto all'individuazione e all'inserimento delle nuove lavorazioni. L'entità della variante induce infatti a valutare se il progetto originario, regolarmente redatto, validato, approvato e posto a base di gara, avesse già contemplato in modo adeguato le esigenze successivamente emerse. In tale contesto, sarebbe utile acquisire maggiori elementi circa le motivazioni che hanno reso necessario il ricorso a modifiche così consistenti rispetto alle previsioni iniziali. Qualora la progettazione fosse stata affidata a professionisti esterni, potrebbe inoltre risultare opportuno chiarire anche tale aspetto, al fine di comprendere il quadro complessivo delle attività progettuali svolte. Non intendo soffermarmi sul merito delle singole opere previste dalla variante, molte delle quali appaiono certamente idonee a migliorare la qualità e la fruibilità del parco. Tuttavia, la realizzazione di nuove strutture e dotazioni pone anche il tema della loro gestione nel medio e lungo periodo. Ogni nuovo manufatto o attrezzatura comporta infatti esigenze manutentive, attività di controllo periodico e responsabilità connesse alla sicurezza e alla conservazione del bene. Per tale ragione, sarebbe utile conoscere quali siano le previsioni dell'Amministrazione in ordine alla manutenzione e alla gestione futura delle opere realizzate, affinché il valore degli investimenti effettuati possa essere preservato nel tempo e garantito a beneficio della collettività

Maisto, sul verbale approvo, Sulla determina ne prendo atto dei contenuti.

Carbone, intervengo per aggiungere che aspettavamo da tempo un intervento del genere a Scampia, in uno dei suoi principali spazi verdi come il Parco Ciriaco De Amico. Gli atti ci raccontano una storia legata a diversi rimandi dovuti a criticità e lavorazioni non previste nel progetto originario. Le maggiori opere previste vengono finanziate utilizzando le economie generate dal ribasso di gara, che vengono reinvestite nello stesso progetto. In questo modo risorse già disponibili restano destinate al parco e consentono di realizzare interventi ulteriori resi necessari durante l'avanzamento del cantiere. Annoto positivamente che la documentazione allegata mostra anche una particolare attenzione alla qualità e alla fruibilità degli spazi, con nuove attrezzature ludiche e inclusive che ampliano quanto previsto inizialmente e rafforzano la funzione sociale del parco. Il dato più interessante è forse che la variante non nasce da una modifica dell'obiettivo dell'intervento, ma dalla necessità di portarlo a compimento in modo più efficace, utilizzando risorse già disponibili e adeguando il progetto alle esigenze emerse durante i lavori dopo osservazioni dirette.

Acampora, finalmente prende forma un intervento atteso da anni a Scampia, nel Parco Ciriaco De Amico. Nonostante i ritardi dovuti a criticità non previste dal progetto iniziale, l'opera viene completata e potenziata grazie al reinvestimento dei ribassi d'asta. È un'ottima notizia che queste risorse restino destinate al parco, consentendo sia di coprire i costi imprevisti di cantiere, sia di migliorare la qualità dell'area con nuove attrezzature ludiche e inclusive. L'aspetto più positivo è che la variante non cambia l'obiettivo finale, ma lo rende più efficace e aderente alle necessità emerse durante i lavori."



AREA CONSIGLIO COMUNALE
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N.482 DELLA COMMISSIONE ALLA SALUTE E AL VERDE
Codice Repertorio: 4C21/2026/54

Alle ore **12:00**, constatata l'approvazione del verbale di cui al primo punto all'ordine del giorno ed esauriti gli argomenti di discussione dei punti successivi, la Presidente **Fiorella Saggese** dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario
Italo Vogna*

 ITALO
VOGNA

Il Consigliere Anziano
Gennaro Acampora*

 GENNARO
ACAMPORA

La Presidente
Fiorella Saggese*

 FIORELLA
SAGGESE

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale, in formato digitale, negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD).